

Стоимость услуг по экспертной оценке		
Объекты оценки	Стоимость за 1 объект, руб.*	Срок выполнения, от ... дней
Квартиры, частные дома, гаражи		
Квартиры стандартной планировки, комнаты	3 000	1
Квартиры по индивидуальным проектам, элитные квартиры	4 500	1
Жилые дома, коттеджи, таун-хаусы, дачи	5 000	1-2
Гаражи	3 000	1
Земельные участки		
Садовый участок	3 000	1
Под индивидуальное жилищное строительство	3 000	1
Земли сельскохозяйственного назначения	4 000	3
Коммерческого назначения	от 10 000	5
Коммерческая недвижимость (здания и помещения, завершённые строительством)		
Встроенные помещения (офисные, торговые, складские)	от 9 000	3
Отдельно стоящие здания (офисные, торговые, складские)	от 14 000	3
Соразмерная плата за сервитут / другие обременения (право на аренду, залог, обязательства по договору и т. д.)	20 000/договорная	3
Оспаривание кадастровой стоимости	договорная	5
Транспортные средства		
Легковые автомобили	2 500	1
Прицепы, полуприцепы	2 500	1
Грузовые автомобили	4 500	1-2
Автобусы	5 000	1-2
Специальные транспортные средства	7 000	2
Локомотивы (тепловозы, электровозы)	15 000	3
Вагоны, цистерны, платформы и т. п.	7 000	3
Водный транспорт (морские суда, суда внутреннего плавания, смешанного плавания)		
Маломерные суда	от 9 000	5
Служебно-вспомогательные, технические суда	от 30 000	10
Промысловые суда	от 30 000	10
Транспортные суда (грузовые, пассажирские)	от 40 000	10
Воздушный транспорт		
Лёгкой авиации (самолёты, вертолёты)	50 000	10
Машины и оборудование		
Серийное технологическое оборудование	1 000 (от 3 000 за отчёт)	1
Специальное оборудование	5 000	3
Технологические линии	от 15 000	7
Оружие	3 000	1
Оргтехника, вычислительная техника, средства связи, офисное оборудование	1 000 (от 3 000 за отчёт)	1-2
Имущественные комплексы, бизнес		
Действующие предприятия, пакеты некотируемых акций предприятий	40 000	10
объем выручки – до 120 млн руб. в год	40 000	10
объем выручки – от 120 млн руб. до 800 млн руб. в год	70 000	15
объем выручки – от 800 млн руб. в год	110 000	20
Ценные бумаги (акции, облигации, паи, векселя, опционы и т. п.)	9 000	3
Интеллектуальная собственность, нематериальные активы		
Интеллектуальная собственность и нематериальные активы (патенты, объекты авторского права, товарные знаки, деловая репутация, ноу-хау и т. п.)	30 000	10
Дебиторская задолженность	12 000	5

Прочие услуги		
Дополнительный экземпляр отчёта	1 000	-
Выезд оценщика (представителя оценщика) для осмотра объекта оценки (г. Севастополь / Респ. Крым)	500/договорная	-

*** Примечания:**

Тарифы являются базовыми, окончательная стоимость услуг определяется с каждым клиентом индивидуально, исходя из характера и сложности объекта оценки, поставленной нам задачи.

Стоимость услуг по оценке зависит, прежде всего, от степени сложности объекта оценки, времени, затрачиваемого специалистом - оценщиком на выполнение работ.

При формировании стоимости услуг мы обязательно учитываем историю сотрудничества с заказчиком.

При оказании перечисленных выше услуг, могут применяться как повышающие, так и понижающие коэффициенты.

Повышающие коэффициенты:

- за срочность – 1,5
- за объекты, не завершённые строительством – 1,5

Понижающие коэффициенты:

- количество идентичных объектов, предоставленных одним заказчиком на оценку: от 3 объектов – 0,9, от 5 объектов – 0,8
- повторная оценка в течение шести месяцев – 0,8