



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» 02. 2017

№ *129-1117*

Об утверждении Порядка предоставления земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации, являвшимся членами садоводческого, огороднического или дачного товарищества или обслуживающего кооператива, созданного до дня принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, в городе Севастополе

В соответствии с Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», статьей 12.1 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» с целью урегулирования правоотношений, связанных с предоставлением в собственность гражданам Российской Федерации земельных участков, используемых ими для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации, являвшимся членами садоводческого, огороднического или дачного товарищества или обслуживающего кооператива, созданного до дня принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, в городе Севастополе.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя Пономарева И.В.

Временно исполняющий обязанности

Губернатора города Севастополя,

Председателя Правительства Севастополя

Д.В.Овсянников

002055

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 16.02.2017 № 129-П/17

Порядок
предоставления земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации, являвшимся членами садоводческого, огороднического или дачного товарищества или обслуживающего кооператива, созданного до дня принятия Республики Крым в состав Российской Федерации,
в городе Севастополе

1. Порядок предоставления земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации, являвшимся членами садоводческого, огороднического или дачного товарищества или обслуживающего кооператива, созданного до дня принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, в городе Севастополе (далее – Порядок), разработан во исполнение статьи 12.1 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» и регламентирует процедуру предоставления в собственность бесплатно земельных участков, используемых гражданами Российской Федерации для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или обслуживающего кооператива.

2. В настоящем Порядке понятия используются в следующем значении:
заинтересованное лицо – физическое лицо, имеющее гражданство Российской Федерации, которое по состоянию на 1 марта 2015 г. являлось членом садоводческого, огороднического, дачного товарищества или обслуживающего кооператива, зарегистрированного по состоянию на 18 марта 2014 г. в установленном законодательством Украины порядке на территории города Севастополя, сведения о котором не внесены в установленном порядке в Единый государственный реестр юридических лиц Российской Федерации;

уполномоченный орган – Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

3. С целью получения земельного участка в собственность заинтересованное лицо обращается с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в уполномоченный орган.

Заявление должно содержать следующие сведения:

- 1) фамилию, имя, отчество заявителя;
- 2) сведения об испрашиваемом земельном участке (местонахождение земельного участка, его площадь);
- 3) указание на вид разрешенного использования земельного участка;
- 4) адрес, телефон или иной способ связи с заявителем.

4. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются:

1) копия документа, подтверждающего личность гражданина;
2) документ, подтверждающий полномочия представителя заинтересованного лица, в случае, если заявление подает представитель заинтересованного лица;

3) копия документа, подтверждающего членство в садоводческом, огородническом, дачном товариществе или обслуживающем кооперативе по состоянию на 1 марта 2015 года;

4) копия правоустанавливающего документа на земельный участок, который был предоставлен в постоянное пользование садоводческому, огородническому, дачному товариществу или обслуживающему кооперативу до 18 марта 2014 года;

5) копия устава садоводческого, огороднического, дачного товарищества или обслуживающего кооператива, свидетельства о регистрации данного юридического лица в соответствии с законодательством Украины;

6) схема (план) расположения земельных участков, закрепленных за членами садоводческого, огороднического, дачного товарищества или обслуживающего кооператива;

7) копия решения общего собрания членов товарищества или обслуживающего кооператива или иного документа о распределении земельного участка заинтересованному лицу с указанием площади земельного участка;

8) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в 4 экземплярах), подготовленная в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».

5. Уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение 10 дней обеспечивает направление запросов в адрес Управления Федеральной налоговой службы по г. Севастополю, Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя с целью получения информации из Единого государственного реестра юридических лиц, а также сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. До момента получения ответов на направленные запросы течение срока рассмотрения заявления заинтересованного лица приостанавливается.

Заинтересованное лицо вправе предоставить указанные в настоящем пункте документы и информацию в уполномоченный орган по собственной инициативе.

6. Подача заявления с нарушением требований пунктов 3, 4 настоящего Порядка является основанием для возврата заявления о предоставлении земельного участка без рассмотрения в течение 10 рабочих дней со дня его поступления.

7. При наличии всех предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка документов уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления заявления либо необходимых документов в соответствии с направленными запросами рассматривает заявление и принимает решение в виде распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предоставлении в собственность бесплатно земельного участка.

8. Уполномоченный орган отказывает в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в случаях, предусмотренных частью 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если заявление подано лицом, которое не обладает правом на предоставление в собственность бесплатно земельного участка в соответствии с положениями статьи 12.1 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя».

9. В случае утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предоставлении в собственность бесплатно земельного участка заинтересованное лицо обеспечивает проведение кадастровых работ, постановку образованного земельного участка на кадастровый учет с последующим обращением в Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя для регистрации права собственности.

10. Лицо, занимавшее должность председателя садоводческого, огороднического или дачного товарищества или обслуживающего кооператива по состоянию на 1 марта 2015 г., вправе направить в уполномоченный орган информацию о лицах, являвшихся членами такого товарищества или кооператива на указанную дату, о распределении земельных участков между ними с приложением подтверждающих документов. Указанная информация учитывается уполномоченным органом при принятии решений об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предоставлении земельных участков в собственность.
